

CENIK STORITEV

Storitev - opravila	Cena
Pridobivanje dokumentacije iz javnih evidenc (načrt parcele, info izpis iz prostorskega portala PISO, Urbiinfo ipd, ZK izpiski e-vpogled, izpis iz evidence GURS –javni portal ipd)	30,00 EUR/listino
Svetovalna ura	100,00 EUR
Delovna ura	50,00 EUR
Preverjanje pravnega in stvarnega stanja nepremičnine na podlagi predložene dokumentacije	1 h = 1 ura svetovanja (obračun na podlagi porabljenega časa)
Zbiranje podatkov, izdelava in obdelava različnih tržnih analiz, raziskava, razvoj in izdelava nepremičninskih investicijskih poslovnih priložnosti ipd	200,00 EUR / h (obračun na podlagi porabljenega časa)
Organizacija sestankov, zastopanje, sodelovanje ali vodenje pri pogajanjih za sklenitev določenega pravnega posla	1 h = 1 ura svetovanja (obračun na podlagi porabljenega časa)
Izpolnitev napovedi za odmero davka na promet nepremičnin, napovedi za odmero davka od dobička iz kapitala in drugih podobnih listin (vloge na UE, Občine, Ministrstva ipd)	30,00 EUR/listino
Sestava različnih listin (zapisnik o primopredaji nepremičnine – pri prodaji ali ob zaključku ali ob začetku najemnega razmerja ipd)	30,00 EUR/listino
Naročilo – pooblastilo za vloge na FURS, prenose lastništva pri dobaviteljih (Elektro, Upravnik ipd), za kontakte z upravnikom, upniki ipd	60,00 EUR/listino
Sestava pisne ponudbe za posamezno nepremičnino - do vrednosti 200.000 EUR	100,00 EUR
Sestava pisne ponudbe za posamezno nepremičnino – nad vrednostjo 200.000 EUR	200,00 EUR
Ogled nepremičnine	
- do 30 km od sedeža podjetja	30,00 EUR
- od 30 do 50 km od sedeža podjetja	42,00 EUR
- od 50 do 80 km od sedeža podjetja	54,00 EUR
- od 80 do 200 km od sedeža podjetja	72,00 EUR
- od 200 do 250 km od sedeža podjetja	90,00 EUR
- nad 250 km (na dan 31.1.2018 – 0,37 EUR/km)	se obračuna kilometrina
Oglaševanje na portalu www.nepremicnine.net in spletni strani www.re-domus.si, (v primeru odpovedi pogodbe o posredovanju)	skupaj znaša 1 EUR/dan oglaševanja
Oglaševanje z oglasnim transparentom na objektu (v primeru odpovedi pogodbe o posredovanju)	2 EUR/dan oglaševanja
Izdelava mnenja o pričakovani tržni vrednosti nepremičnine - stanovanja	1 delovna ura + 1 svetovalna ura + strošek ogleda
Izdelava mnenja o pričakovani tržni vrednosti nepremičnine – zemljišča, hiše, poslovni prostori	1 delovna ura + 2 svetovalni uri + strošek ogleda
Opravila, ki jih nepremičninski posrednik opravi na zahtevo naročnika izven delovnega časa, ob sobotah, nedeljah in praznikih	Cena skladno ceniku + 100 %

Preostale storitve se obračunavajo na podlagi porabljenega časa. Vse navedene cene so v EUR in vključujejo 22% DDV.

Ljubljana, 31.1.2018